

## **VISTORIA – COMPLEXO NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO**

Imóveis: Av. Major Cícero de Góes Monteiro, 3.673, 3.673-A e 3.747, Bebedouro, Maceió, Alagoas.

Data de realização da vistoria: 19/10/2020.

Objeto: vistoria das áreas de terreno e das edificações dos imóveis da Sociedade Nossa Senhora do Bom Conselho, nos quais funcionavam o Centro Educacional Irmã Maria Antonina, a Escola Estadual Nossa Senhora do Bom Conselho e o Centro Municipal de Educação Infantil Vereador Braga Neto.

### Documentos apresentados:

- Boletim de Cadastramento Imobiliário de parte dos imóveis, emitido pela Secretaria Municipal de Economia da Prefeitura do Município de Maceió, indicando área de terreno de 17.816,44m<sup>2</sup> e área construída de 5.814,00m<sup>2</sup>;
- Certidões de inteiro teor, emitidas pela Secretaria do Patrimônio da União para os registros imobiliários patrimoniais nº 2785 0000254-07; 2785 0000255-98 e 2785 0000506-6, contendo a indicação de área de terreno total de 35.048,80m<sup>2</sup>, sendo 14.795,20m<sup>2</sup> correspondentes a terreno de marinha;
- Projeto arquitetônico elaborado por Pedro Rodrigues, datado de junho de 2016, abrangendo áreas apenas do Centro Educacional Irmã Maria Antonina.

### **Resultado da vistoria:**

Áreas de terreno: foi identificada área de terreno com variações desprezíveis em relação à área total de 35.048,80m<sup>2</sup> cadastrada na Secretaria do Patrimônio da União, conforme indicada acima. Devido à vegetação alta aos fundos do terreno, a área foi verificada por georreferenciamento.

Áreas construídas: foram identificadas edificações, benfeitorias e área construída com variações em relação aos dados indicados nos documentos acima, totalizando 7.497,65m<sup>2</sup>, distribuídas da seguinte forma:


#### **Sede – Centro Educacional Irmã Maria Antonina (Prédio principal e capela)**

- Casarão = 2.023,34m<sup>2</sup>
- Capela = 341,76m<sup>2</sup>
- Escola = 215,77m<sup>2</sup>
- Almoxarifado = 227,4m<sup>2</sup>
- Garagem = 82,11m<sup>2</sup>

Total de área construída = 2.890,38m<sup>2</sup>

#### **Escola Estadual Nossa Senhora do Bom Conselho**

- Prédio salas de aula (principal) = 1.475,41m<sup>2</sup>
- Prédio salas de aula (anexo) = 704,34m<sup>2</sup>



- Prédio salas de aula (prédio demolido) = 432,60m<sup>2</sup>
- Anexo cozinha = 187,99m<sup>2</sup>
- Quadra poliesportiva = 1.020,44m<sup>2</sup>

Total de área construída = 3.820,78m<sup>2</sup>

#### **Centro Municipal de Educação Infantil Vereador Braga Neto**

- Prédio principal = 664,47m<sup>2</sup>
- Deposito = 38,48m<sup>2</sup>

Total de área construída = 702,95m<sup>2</sup>

Total de área coberta = 83,54m<sup>2</sup>

Maceió, 4 de novembro de 2020.

  
 Jorge André Cabral  
 Time-Now Engenharia S/A  
 CREA-BA 80252

